

Planty Krakowskie, Błonia i Bulwary Wiślane – to jedyne w Krakowie i niepowtarzalne gdzie indziej na świecie – zwarte miejskie kompleksy parkowo-ogrodowe o znaczeniu historycznym, archeologicznym, kulturowym, zabytkowym, przyrodniczym, rekreacyjnym i krajobrazowym.

Bulwary nad Wisłą - od Mostu Dębnickiego do Mostu Piłsudskiego - są przedpoiem dla sylwety Starego Miasta Krakowa. Są wizytówką miasta, stanowią najpiękniejszą jego panoramę. Dlatego na całej swojej historycznej długości winny być wyłączone z możliwości zabudowy na jednakowych zasadach tak dla części wokół Wawelu jak i Skałki. Z tego samego powodu wszelkie inwestycje dla takich terenów, jako terenów wręcz bezcennych dla Miasta, wymagają szerokiej konsultacji społecznej, a przede wszystkim opracowania kompleksowego programu ich ochrony.

Teren stanowi własność gminną, a to oznacza własność Miasta Krakowa i wszystkich jego mieszkańców. Wydział Skarbu Miasta w odniesieniu do takich terenów powinien wykazać się szczególną troską i szacunkiem.

I. ZARZUTY DO PLANOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA BULWARU INFLANCKIEGO

A. Pominięcie istotnych ustaleń dla tego terenu

Zamiar zabudowy stoi w sprzeczności z ustaleniami dla tego terenu - jako obszaru podlegającego ochronie konserwatorskiej i archeologicznej, ochronie krajobrazu i panoramy, a mianowicie:

1. Zabytkowy układ urbanistyczny Kazimierza wpisano na **Listę Światowego Dziedzictwa Kulturalnego UNESCO**.
2. Miasto Kazimierz wchodzi w obszar uznany przez **Prezydenta RP za Pomnik Historii**.
3. Miasto Kazimierz posiada **studium historyczno-urbanistyczne autorstwa Bogusława Krasnowolskiego**, określające szczegółowe zasady postępowania w tym miejscu. Teren ten nigdy nie był zabudowany kwartałem mieszkalnym. Obecnie jest zagospodarowany w formie zielonego bulwaru Wisły.

B. Niespójność polityki władz Miasta

W przypadku zamiaru zabudowy Bulwaru Inflanckiego ta niespójność objawia się ignorowaniem obowiązujących przepisów prawnych, w tym własnych uchwał.

1. **Kodeks postępowania administracyjnego** - jako strony postępowania zwracamy uwagę, że osoby prowadzące postępowanie w imieniu Prezydenta Miasta Krakowa, prowadząc to postępowanie z wniosku Gminy Kraków orzekać musiałyby we własnej sprawie. Taki stan prawny narusza przepis art. 24 i art. 25.

2. **Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** (z dnia 27 marca 2003 r) Art. 9.1, punkt 4. *“Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”*. Na podstawie tego przepisu Gmina Kraków, jako organ publiczny jest związana ustaleniami Studium, zwłaszcza jeżeli z wnioskiem o warunki zabudowy występuje we własnym imieniu.

3. **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa** (z 2003 r) wyznacza strefę ochrony sylwety Miasta obejmującą Kazimierz, a tam zakaz inwestowania w terenach otwartych. Teren Bulwaru występuje w Studium:

W obszarach aktywacji, rewitalizacji i rehabilitacji:

- kluczowe obszary aktywacji o znaczeniu kulturowym (Bulwary Wisły),

- obszar rewitalizacji Kazimierza i Starego Podgórze,

- zieleń urządzona (parkowa, ogrodowa, forteczna, skwery, zieleńce)

W strefie ochrony dziedzictwa kulturowego - strefa rewaloryzacji

W strefie ochrony sylwety i krajobrazu miasta - w polu optyki punktów widokowych

W strefie kształtowania systemu przyrodniczego

4. **Strategia Rozwoju Krakowa** (aktualizacja wynikająca z harmonizacji do zapisów "Studium") "jest w swoich założeniach podstawowym dokumentem planistycznym Gminy, którego zadaniem jest określenie kierunków rozwoju miasta we

wszystkich aspektach jego funkcjonowania" – w tym postępowaniu ustalenia Strategii są ignorowane.

Strategia określa misję miasta: "umocnienie metropolitalnych funkcji Krakowa jako europejskiego ośrodka kultury, sztuki, nauki, turystyki, usług oraz nowoczesnego przemysłu i w oparciu o te atuty stworzenie warunków stałej poprawy jakości życia mieszkańców."

Wskazuje funkcję duchową i dziedzictwa kulturowego, a w niej **Program Rewitalizacji Kazimierza jako wybranego obszaru miasta i jego tkanki urbanistycznej**. Określa cel nadrzędny: "utrwalenie i ukształtowanie tożsamości Krakowa w oparciu o zasoby dziedzictwa kulturowego i historycznego oraz wartości środowiska przyrodniczego." A wśród celów głównych: "ochronę i kształtowanie dóbr i wartości kultury, środowiska oraz krajobrazu Krakowa. Ochronę i rewaloryzację zabytkowych zasobów oraz panoramy i sylwety miasta, ze szczególnym uwzględnieniem śródmieścia." **Jako cel operacyjny: "tworzenie warunków rozwoju aktywnych form spędzania wolnego czasu - sport i rekreacja" - w tym celu "niezbędne jest utrzymanie istniejących w mieście terenów zieleni, m.inn. Bulwarów Wiślanych" (!)**

5. Wytyczne Wydziału Kultury i Dziedzictwa Narodowego dla Wydziału Skarbu Miasta sformułowane dla tego terenu (styczeń 2004) - wskazują, że niezbędne jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania tego terenu. Przedstawiona koncepcja zagospodarowania nie stosuje się do następujących spośród wytycznych:

- *granice zabudowy przy ul. Skawińskiej, powinna stanowić linia rozgraniczająca wzdłuż południowej krawędzi ulicy, a jej maksymalna wysokość nie może przewyższyć zabudowy istniejącej, dopuszcza się dobudowę niewielkiej szerokości obiektu do budynku przy ul. Skawińskiej 22, który uskokowo przekształcał by się w obiekt o niskiej wysokości od strony południowej, na terenie działek nr 34, 35, 36, 37, 38 i 43/2 możliwa jest zabudowa wolnostojąca o charakterze pawilonowym,*

- *preferuje się na tym terenie funkcje ogólnomiejskie użyteczności publicznej: kulturalno oświatową i rekreacyjno sportową.*

C. Nieuwzględnienie w koncepcji względów historycznych i zasad urbanistycznych

Wobec braku obowiązującego Planu Zagospodarowania Ustawa "O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym" dopuszcza zabudowę jedynie na zasadzie tzw. dobrego sąsiedztwa:

"co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu"

Teren ten nigdy nie był zabudowany. Do końca XVIII w. stanowił zwarty kwartał zieleni z klasztorem i cmentarzem. Dziś – będąc częścią Bulwarów Wisły – stanowi park miejski i teren rekreacji publicznej. Teren z w.z. nie ma dostępu do drogi publicznej. Proponuje się dostęp z ul. Skawińskiej, za pośrednictwem dwóch łukowatych nowych dróg, które nie nawiązują do niczego co tłumaczyłoby się urbanistycznie i historycznie. W sąsiedztwie znajdują się tradycyjne budynki mieszkalne na rzucie prostokąta usytuowane wzdłuż prostopadle wytyczonych ulic, a proponuje się budynki półkoliste. Teren do zabudowy w części "A" dubluje pierzeję ul. Wietora, tworząc nową ulicę z jedną pierzeją, a to w chronionym zabytkowym układzie urbanistycznym Kazimierza jest absolutnie obce.

D. Nieuwzględnienie aktualnego stanu i możliwości zainwestowania terenu

2. Bulwaru Inflanckiego nie przebadano archeologicznie, nie wiadomo w którym miejscu był dwór Strzemieńczyków, klasztor, kościół Św. Jakuba, jaki jest zasięg cmentarza parafialnego, przebieg murów miejskich Kazimierza. 3. Bulwar Inflancki jest to jedyny w granicach dzielnicy park i teren rekreacji, użytkowany przez wszystkich Krakowian. Z zieleni korzystają również pobliskie: 2 szkoły, 3 przedszkola, Dom Dziecka, Staromiejskie Centrum Kultury.

4. Wydzielona i urządzona część Bulwaru Inflanckiego to teren Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego Nr 4 (ul. Wietora 7). Planowana inwestycja obejmuje jego teren i pozbawia go ogrodzonego placu zabaw i ogrodu. 5. Koncepcja likwiduje boisko publiczne na Bulwarze.

6. Koncepcja zakłada wycięcie starodrzewu - wierzby płaczące, brzozy, akacje, lipy, kasztanowce i krzewy ozdobne.

7. Przylegające do Bulwaru działki domów przy ul. Wietora to ukwiecone ogrody - zdobią ten teren, a nie szpecą jak podano w opisie do koncepcji.

8. Planowana intensywność zabudowy i usług nie uwzględnia możliwości komunikacyjnych obszaru - ograniczeń prędkości i parkingowych, dojazdu karetek do szpitala. Z ulic Skawińskiej i Wietora - jednokierunkowych - korzystają: *Szkoła Podstawowa nr 22 (ul. Chmielowskiego 1), Dom Dziecka przy (ul. Chmielowskiego 6), Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy Nr 4 (ul. Wietora 7), Krakowska Spółdzielnia Pracy "Oświata" w Krakowie (ul. Wietora 9), Staromiejskie Centrum Kultury Młodzieży (ul. Wietora 15), Dom Pomocy Społecznej (Skawińska 6), Szpital Uniwersytecki (ul. Skawińska 8), instytucje w budynku Przedsiębiorstwa Budowlano - Montażowego (ul. Skawińska 13)*

II. NASZA PROPOZYCJA UPORZĄDKOWANIA BULWARU INFLANCKIEGO

Rysunek pokazuje propozycje w odniesieniu do koncepcji z wniosku o w.z. i stanu istniejącego

Zgodnie z zapisem Strategii Rozwoju Krakowa - w odniesieniu do Misji Samorządu Miasta - czyli "...integrowania działań mieszkańców... poprzez wprowadzanie partnerskiego zarządzania miastem..." proponujemy:

- 1. Zachować dotychczasowy charakter tego miejsca jako parku miejskiego z pozostawieniem boiska publicznego i terenu Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego dla dzieci upośledzonych.**
- 2. Uzupełniać starodrzew. Park doposażyć w urządzenia służące wypoczynkowi i rekreacji, plac zabaw dla dzieci.**
- 3. W oparciu o historię tego terenu i badania archeologiczne urządzić na Bulwarze Park Kulturowy. Odstąpić lub zaakcentować na powierzchni terenu relikty przeszłości, eksponując je pośród zieleni.**
- 4. Uporządkować ul. Skawińską - wyburzyć baraki i uzupełnić południową pierzeję ulicy zabudową plombową.**

Informujemy, że Stanowisko Rady Dzielnicy I na temat zabudowy terenu bulwaru Inflanckiego jest negatywne. Na sesji w dniu 22 lutego 2005 Rada poparła wymienione powyżej postulaty oraz zadeklarowała wniesienie do Prezydenta Miasta, aby obszar projektowanej zabudowy pozostał terenem rekreacyjnym dla mieszkańców Krakowa.

Pod protestem w sprawie zabudowy podpisało się ponad 1100 osób z Krakowa. Listy z podpisami wciąż napływają.